

Suunnittelutarveratkaisu

Kaitavedentie 1011

| | |
|---|--|
| Asiointikunta Tampere | Hakemuksen vaihe Käsittelyssä |
| Kiinteistötunnus 837-722-1-321 | Hakemus jätetty 13.04.2021 |
| Asiointitunnus: LP-837-2020-06263 | Käsittelijä Takalo Hilikka |
| Hankkeen osoite Kaitavedentie 1011 | Hakija Eila Vehmaksen Säätö sr |
| Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen | |

Hankkeen kuvaus

| |
|--|
| Hankkeen kuvaus |
| Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Suunnittelutarveratkaisulla haetaan hajarakennusoikeutta 500 m2 emätilasta erotettavalle määräalalle (n. 0.6 ha). Alueella olevat huonokuntoiset asuin- ja talousrakennukset puretaan. Rakennusten kohdalla (osoite Kaitavedentie 1011) on olemassa liittymä päätieltä. |
| Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Toimenpide ei poikkea merkittävästi ko. yleiskaava-alueella jo rakennetuista vastaavista asuin- ja talousrakennuksista. Erotettavalla määräalalla olevat rakennukset ovat olleet asuin- ja lomakäytössä vuosikymmenien ajan alunperin nk. `muonamiehen mökinä` . |

Poikkeusasian rakennuspaikka

| | |
|--|---|
| Kiinteistö | |
| Tilan nimi ISO-KARTANO | Rekisteröintipäivä 07.05.1987 |
| Maapinta-ala 162.3213 | Vesipinta-ala 9.8650 |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei | |

| | |
|-------------------------------|---|
| Hallintaperuste Oma | Kaavatilanne Oikeusvaikutukseton yleiskaava |
|-------------------------------|---|

Hakija

Yritys/yhteisö

| | |
|---|------------------------------|
| Nimi Eila Vehmaksen Säätiö sr | Y-tunnus 2103950-2 |
|---|------------------------------|

Yhteysosoite

| | |
|---|-----------------------------|
| Katuosoite c/o AAT Heikki Penttilä, Hämeenkatu 26 A | Postinumero 33200 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|---|-----------------------------|
| Etunimi Heikki | Sukunimi Penttilä |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|---|---|
| Puhelin 040 - 5122203 | Sähköposti heikki.penttila@heikkipenttila.fi |
| Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei | Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä |

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

| | |
|---|------------------------------|
| Nimi Eila Vehmaksen Säätiö sr | Y-tunnus 2103950-2 |
|---|------------------------------|

Laskutusosoite

| | |
|---|-----------------------------|
| Katuosoite c/o AAT Heikki Penttilä, Hämeenkatu 26 A | Postinumero 33200 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|---|-----------------------------|
| Etunimi Heikki | Sukunimi Penttilä |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|---------------------------------|--|
| Puhelin 040 - 5122203 | Sähköposti heikki.penttila@heikkipenttila.fi |
|---------------------------------|--|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Verkkolaskuosoite (Tyhjä) | OVT-tunnus (Tyhjä) |
| Välittäjä (Tyhjä) | |

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

| | |
|---------------------------|--|
| Käytetty pinta-ala 149 | Pääasiallinen käyttötarkoitus 011 yhden asunnon talot |
|---------------------------|--|

Suunnitellut toimenpiteet

| | |
|--|-------------------------------------|
| Pääasiallinen käyttötarkoitus 011 yhden asunnon talot | Toimenpide Uudelleenrakentaminen |
| Huoneistoja 1 | Kerroksia 2 |
| Kerrosala 500 | Kokonaisala 500 |

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

| | |
|---|---|
| Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei | Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei |
| Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei | Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei |
| Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei | Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei |

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

| | |
|---|---|
| Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä) | Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä) |
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä) | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä) |
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä) | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei |

Muita vaikutuksia
(Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

| | |
|---------------------------------|--|
| Pellolla Ei | Metsässä Ei |
| Metsän reunassa Ei | Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei |
| Vanhalla rakennuspaikalla Ei | |

Luonto ja kulttuuri

| | |
|---|--|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei |
|---|--|

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

| |
|--|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei |
| Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei |

Muut vaikutukset

| | |
|--|---|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä) | Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei | |

Merkittävyys

| |
|--|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä) |
|--|

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

| | |
|-------------------|----------------------|
| Etunimi Heikki | Sukunimi Penttilä |
|-------------------|----------------------|

Postitus

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Katuosoite Hämeenkatu 26 A | Postinumero 33200 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yritys/yhteisö

Nimi
(Tyhjä)

Liitteet

| Liitteen nimi | Sisältö | Liiteryhmä | Tyyppi | Allekirjoitukset |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Lausunto_Kaitavedentie_1011_Tampere.pdf | Lausunto_ely_naapurin_kuuleminen | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| Lausunto.pdf | Ympäristönsuojelu | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| Hallituksen kokospöytäkirja 12.1.2021 nro 1.pdf | Valtakirja | Hakija | Valtakirja | - |
| ISOKARTANO - RAJAT.pdf | Kiinteistöjen rajat | Muut liitteet | Muu liite | - |
| ASEMAPIIRROS-ISO-KARTANO.pdf | Asemapiirros | Pääpiirustus | Asemapiirros | Timo Johannes Penttilä 13.01.2021 |
| lainhuutotodistus_iso_kartano.pdf | Jäljennös myönnetystä lainhuudoista | Rakennuspaikan hallinta | Todistus hallintaoikeudesta | - |
| 2844_Liitekartat.pdf | Kartta-aineisto rakennuslupaa varten | Rakennuspaikka | Kartta-aineisto rakennuslupaa varten | - |
| kaitavedentie_pohja.pdf | Karttaote | Rakennuspaikka | Karttaote | Timo Johannes Penttilä 31.12.2020 |
| kiinteistörekisteriote_iso_kartano.pdf | Ote kiinteistörekisteristä | Rakennuspaikka | Ote kiinteistörekisteristä | - |
| Muonamiehen mökki. historiatodistus.pdf | Muu selvitys | Selvitykset | Muu selvitys | - |

Valtuutetut

| Nimi | Sähköposti | Rooli | Kutsu hyväksytty |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Timo Johannes Penttilä | timo.penttila@penark.fi | Kirjoitusoikeus | Hakemuksen tekijä |
| Heikki Olavi Penttilä | heikki.penttila@heikkipenttila.fi | Kirjoitusoikeus | 31.12.2020 |
| - | masu_poikkeamiset@tampere.fi | Hankekohtainen lukuoikeus | - |
| - | ymparistonsuojelutampere@tampere.fi | Lausunnonantaja | - |